

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Объездная 10

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		20,02,2021	
2	Дата начала отчетного периода		01,01,2020	
3	Дата конца отчетного периода		31,12,2020	
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
4	Кол-во квартир	200		
5	Общая площадь дома	11480,7 м2		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2. Общая информация:				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		-	
2	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб	669 685,74	
3	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	374 250,07	
	ВСЕГО			
3. Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:				
	содержание дома	руб	2 029 087,44	
	текущий ремонт	руб	258 818,40	
	услуги управления	руб	776 455,44	
	ВСЕГО		3 064 361,28	
4.	Получено ден. ср-в , в том числе.			
	от собственников	руб.	3 140 955,35	
	Всего ден. сред-в с учетом остатков	руб.	3 810 641,09	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб	817 085,49	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	297 656,00	
5.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	начислено (руб)	оплачено (руб)	задолженность (руб.)
	Содержание общего имущества в т.ч.			
5.1	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	90 000,00	90 000,00	30 000,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	1 004 421,00	1 040 336,39	340 342,11
5.3	Работы по сод. и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома			
5.4	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	264 123,91	264 123,92	11 804,00
5.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн		37 273,00	
5.6	Работы по сод. и ремонту систем внутридомового газового оборуд	3 943,24	308,00	3 943,24
5.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1 900,00	1 900,00	
5.8	Работы по сод. земельн участка с эл озеленения и благоустройства	1 529,56	1 529,56	
5.9	Работы по сод. помещений, вход. в состав общ им-ва (уборка помещений и территории)	412 048,52	412 048,52	
5.10	Работы (услуги) по управлению многоквартирн доме	776 455,44	776 455,44	
5.11	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	205 500,00	203 500,00	96 000,00
5.12	Техническое обслуживание домофона, видеонаблюдения	55 500,00	53 500,00	4 000,00
	итога:	2 815 421,67	2 880 974,83	486 089,35
5.13	Текущий ремонт	113 998,77	112 580,77	20 700,00
	ВСЕГО :	2 929 420,44	2 993 555,60	506 789,35
6	Объемы по коммунальным услугам:			
6.1	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	338,257	
	Начислено (руб)	руб	14 132,44	
	Оплачено потребителями	руб	15 412,74	
	Задолженность потребителей	руб	71,94	
	Начислено поставщиком	руб.	-	
	Оплачено поставщику	руб	5 980,40	
	Задолженность перед поставщиком	руб.		
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб	-	
6.2	Водоотведение:			
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	338,257	
	Начислено (руб.)	руб	9 829,65	
	Оплачено потребителями	руб	10 694,98	
	Задолженность потребителей	руб.	1 576,27	
	Начислено поставщиком	руб		
	Оплачено поставщику	руб.	4 159,30	
	Задолженность перед поставщиком	руб		

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
6.3	Электроснабжение:			
	Общий объем потребления, нат. показ	кВт	42551	
	Начислено (руб)	руб	150 264,37	
	Оплачено потребителями	руб.	150 044,56	
	Задолженность потребителей	руб	18 189,93	
	Начислено поставщиком	руб	208 786,73	
	Оплачено поставщику	руб	174 021,38	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	10 354,22	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
7	Коммунальные услуги:			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)			
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб	-350 311,17	
	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	21 763,96	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб	-358 319,97	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	19 838,14	
5.13	Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :	по начислению (руб.)	по оплате (руб.)	задолженность (руб.)
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	4 568,67	17 250,67	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	82 508,10	68 408,10	20 700,00
	Прочистка канализации от засоров	11 500,00	11 500,00	
	Работы по благоустройству МКД и прилегающей территории	14 110,00	14 110,00	
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	1 312,00	1 312,00	
	Итого:	113 998,77	112 580,77	20 700,00
	Генеральный директор ООО "Крымский Вал"			
	Аскандарян А.Г.			
	27.03.2021 г.			

